**عقد رهن**

**بين الموقعين أسفله :**

* **الطرف الأول السيد**(ة):سعيد بإسكان مغربي(ة) الجنسية الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم : AA108168   الساكن(ة) ب : المجموعة 24 الرقم 17 البيتات ح ي م الرباط     **بصفته مالكا من جهة**

**الطرف الثاني السيد(ة)** :............. المغربي(ة) الجنسية الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم:......... الساكن(ة) ب :  ........... .           **بصفته مرتهن من جهة**

**وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:**

  بمقتضى هذا العقد  مع كامل الضمانات الفعلية الكافية و القانونية يشهدان شهادة الطوع و الرضى  و هما بكامل قواهما العقلية والجسدية ، و بكل ما تصح به الشهادة شرعا و قانونا بما يلي :

**الفصل الأول** : أنه بمقتضى هذا العقد يرهن الطرف الأول المذكور أعلاه للطرف الثاني الطابق الاول بالمنزل  الكائن : المجموعة 24 الرقم 17 البيتات ح ي م الرباط  و قد رهن هذا المنزل بما له من المنافع و المرافق و الطرق و كافة حقوقه كلها و ما عد منه ونسب إليه .

**الفصل الثاني** :اتفق الطرفان على أن تكون مدة هذا الرهن سنتين  تبتدئ  من 1 يوليوز 2025 و تنتهي بتاريخ 1 يوليوز 2027 قابلة للتجديد يقوم الطرف الثاني  بعد انتهاء العقد بتسليم مفتاح المنزل للطرف الأول فيما يقوم الطرف الأول بتسليم مبلغ الرهن المتعاقد عليه للطرف الثاني.

**الفصل الثالث** : اعترف الراهن المذكور بمعرفته للمنزل كما ينبغي و بقبوله على ما هو عليه تحت عهدته و مسؤوليته و يتحمل مصاريف الماء و الكهرباء طيلة مدة الرهن .

**الفصل الرابع** : اعترف الأطراف بأن الرهن قد تم بمقتضى هذا العقد و بدون أن يتم بيع العقار بشكل من الأشكال الرائجة ) كبيع المفتاح مثلا ( ولا رهنه او تفويتها للغير كما اتفق الطرفان أن يتم الرهن وفق الشروط المسطرة أدناه و التزموا  بتنفيذها و الا سيقع فسخ عقد الرهن بقوة القانون دون المس بحقوق المالك في المطالبة بالتعويض إن اقتضى الحال.

**الفصل الخامس** : يلتزم الطرف الثاني  بأن يحتفظ بالعين المرهونة على أحسن حال مع الالتزام بإعادة مفتاح المنزل الى الطرف الاول  في حالته التي كان عليها عند إبرام هذا العقد  كل التحسينات والاحداثات التي يحدثها الراهن تبقى عند انتهاء عقد الرهن أو فسخه ملكا للطرف المالك دون مطالبة بالتعويض عنها أو إزالتها من طرف الراهن كما انه لا حق للراهن بإقامة أي تغيير إلا بموافقة المالك كتابة .

لا يمكن التخلي عن العين المرهونة أو توليتها للغير ولا يجوز أن يكرى تحت يده كراء خفيا أو ظاهرا بصفة كلية أو جزئية لسبب من الأسباب .

**الفصل السادس** : اتفق الأطراف  على تحديد قيمة الرهن في مبلغ قدره ونهايته 000 100 درهم مائة ألف درهم ( مقبوضة بذكر الطرف الأول ، و اتفق الأطراف على وجيبة كرائية رمزية قدرها 1000 درهم  ( ألف  درهم ) تدفع في أول كل شهر

و بهذا يكون العقد  تاما أمضيناه بحسن النية و على الصفاء و ذلك لإثبات ما ذكر أعلاه  و للإدلاء به عند الحاجة .

**حرر بـ تمارة في 1** يوليوز 2025

**التوقيع:**

**الطرف الأول الطرف الثاني**